



Villa Kenzia #1237

VILLA COSTA SMERALDA KENZIA integralmente restaurata, si trova in un parco privato di circa 7000 mq, confinante con il mare e sovrastante una delle più spettacolari spiagge della Costa Smeralda.

La villa con una superficie di circa 450 mq, è caratterizzata da una struttura moderna di particolare pregio ed è composta da 7 camere da letto, 7 bagni, ampia cucina abitabile, dispensa, bagno di servizio, camera del personale con bagno.

L'ottanta per cento della struttura gode della vista e dell'accesso al mare.

Le camere con annesso bagno si presentano con una dimensione di circa mq. 25, mentre, gli altri ambienti sono rappresentati da sala tv, sala pranzo, soggiorno con patii per circa mq. 200.

All'interno del suo giardino è stata realizzata una piscina di particolare pregio naturalistico, fortemente caratterizzata da una altissima qualità ambientale.

La sua posizione le permette di godere di una grande panoramicità, infatti abbraccia tutto l'arco fino alla Baia di Cala di Volpe, al golfo di Porto Rotondo ed alle Isole di Mortorio e di Soffi.

Tutto il compendio immobiliare è legato anche al porto di Portisco che rappresenta nello scenario della portualità della